

Институт за нуклеарне науке «Винча»
ул. Мике Петровића Аласа бр. 12-14 Београд – Винча

На основу члана 22. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16 и 113/17), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Службени гласник Републике Србије“, бр. 24/12, 48/15, 99/1542/2017 и 94/2017), Одлуке Управног одбора Института за нуклеарне науке «Винча» бр. 012-3/I-1/2018-300/000 од 03.05.2018. године о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини на којима Институт „Винча“ има право коришћења, а уз претходно прибављену начелну сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број 464-585/2018 од 23.05.2018. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима право коришћења има Институт за нуклеарне науке „Винча“, објављује

ОГЛАС РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретност у јавној својини Републике Србије и то:

- 1) БРОЈ ЗГРАДЕ: 2 - Зграда пословних услуга - део – БАЖДАРНИЦА (објект бр. 23, приземље, канцеларија бр. 7) у ул. Мике – Петровића Аласа бр. 12-14, Београд-Винча, општина Гроцка, објект укупне површине од 619 м² од чега се 346 м² налази на парцели 2157, део зграде од 78 м² налази се на парцели 2735, док се преостали од 195 м² налази на парцели 2184/1, **од чега се у закуп издаје део канцеларија бр. 7, површине 2 м²**, која се налази на приземљу, по почетној висини закупнине од 278,00 динара/м², односно укупно **556,00 динара месечно;**

НАМЕНА ПРОСТОРА: чување документације;

- 2) ЗГРАДА БРОЈ: 2: - Зграда пословних услуга – део – ЦЕНТРАЛАНА РАДИОНИЦА - (објект бр. 25), у ул. Мике – Петровића Аласа бр. 12-14, Београд-Винча, општина Гроцка, објект број 2 са катастарске парцеле број 2184/1 је укупне површине 1641 м² од чега 547 м² налази на катастарској парцели број 2184/1, а преостали део у површини од 162 м² се налази на катастарској парцели 2735, део површине од 106 м² и 26 м² се налази на катастарској парцели 2157, део површине од 113 м² се налази на катастарској парцели 2729/3, део површине од 506 м² се налази на катастарској парцели 2228 и део површине 181 м² се налази на катастарској парцели 2207, **у закуп се издаје укупна површина 65 м² од чега је 15 м² канцеларијског простора и 50 м² експерименталног простора**, по почетној висини закупнине од 278,00 динара/м², односно укупно 18.070,00 динара месечно;

НАМЕНА ПРОСТОРА: обављање образовне делатности и популаризација науке у смислу повезивање научноистраживачког рада са образовним процесом у области високог образовања, образовању и истраживањима и развоју у осталим природним и техничко-технолошким наукама;

Уколико постоји позитивно мишљење Секретаријата за образовање почетна висина закупнине за закупце који обављају образовну делатност износи 257,00 динара/м².

Хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе ради стицања прихода, као и добровољним организацијама које учествују у спасилачким

акцијама, закупнина се умањује на 20% од почетног износа закупнине, за врсту пословног простора којег користе.

Агенцијама, дирекцијама, службама и другим организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине, закупнина се умањује на 30% од почетног износа закупнине, за врсту пословног простора којег користе.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакту особи Невени Пауновић, радним даном од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ часова, на телефон 064/8505-173.

Заинтересовани понуђачи такође могу извршити увид у пословни простор који се издаје у закуп, сваког радног дана, од 10⁰⁰ – 12⁰⁰ часова.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Пословни простор се дају у закуп на одређено време, на период од 4 (четири) године.

У случају отказа Уговора о закупу пре истека рока од 4 године, отказни рок износи 6 месеци.

Полагање депозита у износу од (2 месечна почетна износа закупнине) вршиће се уплатом на рачун Института за нуклеарне науке „Винча“, Број: 205-113582-06 Комерцијална банка а.д. Београд, сврха уплате: **"депозит за издавање у закуп са назнаком броја објекта"**.

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

Непокретност која је предмет огласа даје се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Правно, односно физичко лице коме је пословни простор дат у закуп обавезно је да: користи пословни простор у складу са наменом која је утврђена уговором; не даје пословни простор у подзакуп, односно уступа на коришћење; у уговореном року плаћа закупнину; плаћа трошкове коришћења пословног простора (електрична енергија, грејање, друге комуналне услуге); сноси трошкове текућег одржавања, хитних интервенција, коришћења заједничких просторија и комуналних услуга; чува и одржава уређаје, апарате и другу опрему са којом је пословни простор дат у закуп; преда пословни простор по истеку времена закупа у исправном стању; надокнади штету насталу у пословном простору и опреми која му је предата на коришћење, осим оне настале услед редовне употребе.

Месечни износ закупнине се има исплаћивати до 20-ог у месецу за претходни месец.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку јавног прикупљања понуда имају физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит и која испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се до 29.09.2018. године.

Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

1. све податке о подносиоцу понуде:
 - за физичка лица - име и презиме, адресу стана, број личне карте, јединствени матични број грађана;
 - за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, ПИБ;

- за правна лица - назив и седиште правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;
- висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима;
- доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Уз Понуду се доставља и следећа квалификациона документација:

- 1) Доказ да је претежна делатност Понуђача регистрована код надлежног органа, у складу са наменом пословног простора;
- 2) Копија Решења о додељеном пореском идентификационом броју ПИБ-у;
- 3) Доказ да је измирио доспеле пореске обавезе и друге јавне дажбине у складу са прописима домицилне државе ;
- 4) Доказ да се бави делатношћу предвиђеном наменом пословног простора последњих годину дана у континуитету;
- 5) Доказ да му није изречена мера забране обављања делатности у року од годину дана од дана објављивања огласа;
- 6) Доказ да не дугује закупнину, уколико је закупца или је био закупца, пословног простора на коме је носилац јавне својине Република Србија (Изјава);

Писмене понуде се достављају у року од 21 (двадесет једаног) дана од дана објављивања огласа на интернет страници (www.vinca.rs) и огласној табли Института за нуклеарне науке „Винча“ и јавном гласилу са подручја општине Гроцка (РАДИО ПУЛС ГРОЦКА 88,7 Mhz, Веб сајт: www.radiopuls.rs), односно у периоду од 29.09.2018. године до 19.10.2018. године до 00⁰⁰h, препорученом поштом или преко писарнице Института за нуклеарне науке „Винча“ (у даљем тексту: Институт), у ул. Мике Петровића Аласа бр. 12-14, Београду - Винча, у затвореној коверти на којој је јасно назначено **„КОМИСИЈИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈИМА ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИМА ИНСТИТУТ ЗА НУКЛЕАРНЕ НАУКЕ „ВИНЧА“ СА НАЗНАКОМ НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОЈИ СЕ ОДНОСИ“**. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача адресу и контакт телефон.

Непотпуне и неблаговремене понуде, као и понуде са закупнином испод почетне висине закупнине ће бити одбачене.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

Достављањем понуде понуђач у целости прихвата услове овог огласа, који ће бити уграђени у Уговор о закупу.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда врши се 22.10.2018. године, у 13⁰⁰ часова у просторијама сале за састанке у приземљу Управне зграде Института „Винча“, ул. Мике Петровића Аласа бр. 12-14, Београд – Винча.

Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико у поступку два или више понуђача, чије су понуде најповољније, понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином као у првобитној понуди, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Институт “Винча” задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Института, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Институт ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Института.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног пословног простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Ако се овај поступак прикупљања писмених понуда прогласи неуспелим, следећи поступак јавног оглашавања ће се спровести у року од 15 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Невена Пауновић